

2013 年主要零售业上市公司业绩情况简介

中国连锁经营协会

普华永道

近年来，越来越多的连锁零售企业成功上市。根据 2013 年部分零售业上市公司年报数据，中国连锁经营协会（CCFA）会同普华永道对在 A 股、H 股及纽交所上市的主要连锁零售上市公司（共 55 家）的情况进行了汇总，形成营业收入、毛利率、净利润、资产负债率四个排名（见附件一、二、三、四）。

一、营业收入总体上升

绝大部分零售企业 2013 年的营业收入较 2012 年呈现增长态势。选取的 55 家零售企业，营业收入平均增长率为 8.2%，低于 2013 年社会消费品零售总额 13.1% 的增长率。营业收入下降的零售企业为 8 家，占总体样本的 15%。

二、毛利率基本持平

33 家零售企业 2013 年的毛利率较 2012 年变化不大，增减幅度在 -1% 到 +1% 之间，占 49 家零售企业的 67%。毛利率下降的零售企业共计 24 家，占 49%。

三、净利润总体下降

大部分零售企业 2013 年的净利润呈现下降态势，选取的 55 家零售企业净利润总体下降 5.4%。净利润下降的零售企业共计 30 家，占 55%。净利率在 0%-5% 以内的零售企业共计 35 家，占 64%。全部样本平均净利率为 2.56%。

四、资产负债率总体略有上升

选取的 55 家零售企业中，有 30 家的资产负债率呈现增长态势，这 30 家的平均增幅为 4.02 个百分点。增长幅度在 10 个百分点以上的有 4 家，占全部样本的 7%。资产负债率下降的零售企业共计 25 家，占总样本的 45%。其中降幅大于 5% 的企业共计 5 家，占全部样本的 9%。

55 家企业中，A 股公司 40 家（代码为 6 位数字），H 股公司 14 家（代码为 5 位数字），纽交所 1 家（代码为英文字母）。

分析表格中：

1 所有数据均来源于年报，并以人民币千元列示。

2 由于永旺及新世界百货的年报以港币列示，其人民币数据以当年平均汇率（损益表数据）或年末即期汇率（资产负债表数据）折算获得。

3 由于新世界百货中国的年报期间为 2012 年 7 月 1 日至 2013 年 6 月 30 日，其 2013 年数据是根据上述年报及其截至 2012 年 12 月 31 日的半年报及截至 2013 年 12 月 31 日的半年报加总计算得出。2012 年数据按相同原理计算得出。

4 由于报表列示及披露要求存在差异，不同资本市场的上市公司收入和成本的披露口径有所不同，且部分 H 股公司的毛利率数据无法从年报中获得。

5 部分上市公司于 2013 年重述了 2012 年的比较数字，相关数据已按重述后的数字进行了修订。

6 由于春天百货于 2013 年 12 月退市，因此无法获得其 2013 年年报。公司数据从分析样本中予以剔除（今年统计中采用的 55 家公司样本不包括春天百货数据，以前年度的“业绩情况简介”中包括春天百货样本）。

中国连锁经营协会将与普华永道持续开展这一基础研究工作，为行业发展提供更多的参考。

附件一：

营业收入

- 1) 营业收入的行业特征：一般家电专业店最高，百货店和超市次之，其他专业店较低。
- 2) 绝大部分零售企业 2013 年的营业收入较 2012 年呈现增长态势。选取的 55 家零售企业平均增长率为 8.21%，低于 2013 年社会消费品零售总额 13.1% 的增长率。
- 3) 营业收入下降的零售企业为 8 家，占到总体 55 家公司样本的 15%。
- 4) 营业收入大幅增长或大幅下降的原因：增幅最大的嘉事堂达到了 38.77%，主要当期医药批发、医疗器械销售业务增长，相应导致销售额增加所致。减幅最大的上海九百营业收入下降了 15.48%，主要原因系子公司上海九百中糖酒业公司因市场冲击对酒类销售业务形成一定程度的影响。

序	股票代码	企业名称	营业收入（千元）	增幅
1	002024	苏宁云商	105,292,229	7.05%
2	06808	高鑫零售	86,195,000	10.72%
3	00493	国美电器	56,400,662	10.38%
4	600827	友谊股份	51,925,977	5.41%
5	600694	大商股份	33,746,886	5.93%
6	601933	永辉超市	30,542,817	23.73%
7	00980	联华超市	30,383,420	4.82%
8	600729	重庆百货	30,246,371	7.48%
9	600859	王府井	19,789,851	8.35%
10	01025	物美商业	16,988,172	10.58%
11	000501	鄂武商	16,842,056	13.02%
12	000759	中百集团	16,478,454	4.93%
13	002419	天虹商场	16,032,483	11.51%
14	600858	银座股份	14,217,876	5.04%
15	600361	华联综超	12,747,535	3.44%
16	002336	人人乐	12,716,457	-1.53%
17	600723	首商股份	12,067,082	-1.30%
18	002251	步步高	11,387,895	13.81%
19	00121	卜蜂莲花	10,881,553	1.91%
20	00814	北京京客隆	10,403,753	5.82%
21	600697	欧亚集团	10,315,185	20.07%
22	000417	合肥百货	9,910,007	8.84%
23	002187	广百股份	7,760,575	5.59%
24	002264	新华都	7,379,717	10.77%
25	00984	永旺	7,322,596	12.61%
26	600280	中央商场	7,318,643	21.41%
27	601010	文峰股份	7,178,509	11.71%

序	股票代码	企业名称	营业收入（千元）	增幅
28	600785	新华百货	6,604,959	10.09%
29	002277	友阿股份	5,985,847	4.71%
30	300022	吉峰农机	5,953,765	2.82%
31	03368	百盛集团	5,110,390	1.50%
32	601116	三江购物	4,689,621	-8.47%
33	01833	银泰百货	4,510,219	15.43%
34	000785	武汉中商	4,310,087	2.63%
35	000419	通程控股	4,263,940	10.17%
36	000987	广州友谊	4,092,055	-8.26%
37	000564	西安民生	3,899,039	9.09%
38	03308	金鹰商贸	3,892,533	1.52%
39	000679	大连友谊	3,631,998	7.54%
40	002462	嘉事堂	3,544,275	38.77%
41	600682	南京新百	3,353,360	17.66%
42	00825	新世界百货中国	3,277,967	5.37%
43	01280	汇银家电	2,849,142	15.93%
44	NPD.N	海王星辰	2,699,103	5.85%
45	600861	北京城乡	2,460,425	9.37%
46	600828	成商集团	2,212,111	3.06%
47	600814	杭州解百	2,099,550	-2.19%
48	002561	徐家汇	2,098,578	0.19%
49	600693	东百集团	2,036,736	-1.54%
50	00312	岁宝百货	1,466,819	-1.50%
51	000882	华联股份	1,093,980	28.94%
52	600774	汉商集团	1,002,932	9.21%
53	00602	佳华百货控股	846,155	1.29%
54	00837	谭木匠	280,913	3.29%
55	600838	上海九百	140,637	-15.48%

注：

*2013 社会消费品零售总额增长率来自国家统计局 2014 年 1 月 20 日发布的公告“2013 年 12 月份消费品市场情况”

（报告由中国连锁经营协会与普华永道中天会计师事务所共同完成）

附件二：

毛利率

- 1) 毛利率的行业特征：一般专业店的毛利率较高（家电除外），百货店次之，超市和家电专业店最低。
- 2) 大部分零售企业 2013 年的毛利率较 2012 年变化不大，增减在-1%~+1%之间的零售企业共计 33 家，占选取的 49 家零售企业的 67%。
- 3) 毛利率下降的零售企业共计 24 家，占 49%。
- 4) 毛利率并未有大幅增长或大幅下降的企业，增幅最大的上海九百毛利率仅增加 4.36 个百分点。减幅最大的华联股份毛利率仅减少 3.6 个百分点。

序	股票代码	企业名称	毛利率	增幅（百分点）	注
1	00837	谭木匠	67.04%	0.1%	**
2	000882	华联股份	50.75%	-3.60%	
3	NPD.N	海王星辰	43.66%	-2.6%	
4	600838	上海九百	34.82%	4.36%	
5	000679	大连友谊	31.53%	-0.8%	
6	002561	徐家汇	29.39%	0.4%	
7	600774	汉商集团	26.84%	-0.5%	
8	600280	中央商场	25.51%	3.1%	
9	600828	成商集团	25.12%	1.4%	
10	000564	西安民生	24.40%	1.1%	
11	002419	天虹商场	23.90%	0.4%	
12	600682	南京新百	23.16%	1.1%	
13	002251	步步高	22.31%	1.0%	
14	000987	广州友谊	22.00%	-0.5%	
15	06808	高鑫零售	21.59%	0.8%	**
16	600723	首商股份	21.47%	0.2%	
17	600827	友谊股份	21.39%	-0.5%	
18	600693	东百集团	21.04%	-0.5%	
19	002336	人人乐	20.99%	0.7%	
20	600361	华联综超	20.79%	-0.1%	
21	600694	大商股份	20.61%	0.7%	
22	000501	鄂武商	20.36%	0.0%	
23	000785	武汉中商	20.13%	-0.1%	
24	00814	北京京客隆	20.13%	-0.3%	**
25	000759	中百集团	20.00%	0.1%	
26	600859	王府井	19.82%	0.5%	
27	002264	新华都	19.71%	-0.6%	
28	601116	三江购物	19.70%	0.7%	

序	股票代码	企业名称	毛利率	增幅（百分点）	注
29	000419	通程控股	19.60%	-2.9%	
30	002187	广百股份	19.42%	-0.2%	
31	601933	永辉超市	19.19%	-0.1%	
32	600785	新华百货	18.93%	0.2%	
33	600858	银座股份	18.71%	-0.2%	
34	600861	北京城乡	18.32%	-2.1%	
35	000417	合肥百货	18.01%	-0.1%	
36	00602	佳华百货控股	17.80%	0.3%	**
37	601010	文峰股份	17.58%	0.2%	
38	002277	友阿股份	17.26%	-0.1%	
39	600697	欧亚集团	16.74%	0.6%	
40	600814	杭州解百	16.64%	-1.7%	
41	00121	卜蜂莲花	16.48%	0.0%	**
42	600729	重庆百货	16.46%	1.4%	
43	002024	苏宁云商	15.21%	-2.6%	
44	00493	国美电器	15.07%	1.7%	**
45	00980	联华超市	14.36%	0.8%	**
46	300022	吉峰农机	12.36%	-1.7%	
47	01025	物美商业	11.18%	2.0%	**
48	01280	汇银家电	10.84%	-1.8%	**
49	002462	嘉事堂	9.52%	0.8%	
50	03368	百盛集团	*	*	*
51	00825	新世界百货中国	*	*	*
52	00984	永旺	*	*	*
53	00312	岁宝百货	*	*	*
54	03308	金鹰商贸	*	*	*
55	01833	银泰百货	*	*	*

注：

* 由于报表列示及披露要求不同，部分H股公司的毛利率数据无法从年报中获得。

** H股公司的毛利率与报表中管理层讨论及分析所使用的毛利率口径相同。佳华百货控股的毛利率仅为销售货品及易耗品批发的毛利率；其他H股公司为根据综合全面收益表中的收入成本计算得出的毛利率。

（报告由中国连锁经营协会与普华永道中天会计师事务所共同完成）

附件三：

净利润

- 1) 净利润的行业特征：一般家电专业店最高，百货店、超市和其他专业店次之。
- 2) 大部分零售企业 2013 年的净利润呈现下降态势，选取的 55 家零售企业平均减少率为 5.43%。净利率在 0%-5%以内的零售企业共计 35 家，占 64%。全部样本平均净利率为 2.56%。
- 3) 净利润下降的零售企业共计 30 家，占 55%。
- 4) 净利润大幅增长或大幅下降的原因：增幅最大的中央商场达到 879.93%，主要原因为百货类企业主营业务收入增长和新开门店增加，地产类企业结转收入增加。
减幅最大的吉峰农机净利润减少-793.52%，主要原因为工程机械板块受全行业及市场销售持续低迷以及公司内部主动采取更加严格的信用审查、提高首付比例等风险管控措施方面原因，造成工程机械销售业务大量下滑，但仍需要维持前期信用债权管理而产生的各项费用依然庞大，致使该板块在报告期内形成并继续亏损。

序	股票代码	企业名称	净利润（千元）	去年同期（千元）	增幅	净利率	去年同期
1	06808	高鑫零售	2,942,000	2,533,000	16.15%	3.41%	3.25%
2	600694	大商股份	1,255,128	1,053,449	19.14%	3.72%	3.31%
3	600827	友谊股份	1,247,991	1,535,971	-18.75%	2.40%	3.12%
4	03308	金鹰商贸	1,234,551	1,217,328	1.41%	31.72%	31.75%
5	01833	银泰百货	1,136,366	1,020,452	11.36%	25.20%	26.12%
6	600729	重庆百货	782,655	690,411	13.36%	2.59%	2.45%
7	601933	永辉超市	721,680	503,048	43.46%	2.36%	2.04%
8	600859	王府井	696,939	671,927	3.72%	3.52%	3.68%
9	00493	国美电器	677,445	(941,875)	171.93%	1.20%	-1.84%
10	002419	天虹商场	614,168	585,864	4.83%	3.83%	4.08%
11	000501	鄂武商	606,202	520,582	16.45%	3.60%	3.49%
12	600280	中央商场	572,362	58,409	879.93%	7.82%	0.97%
13	00825	新世界百货中国	526,484	495,742	6.20%	16.06%	15.94%
14	600723	首商股份	515,384	595,134	-13.40%	4.27%	4.87%
15	01025	物美商业	494,011	638,717	-22.66%	2.91%	4.16%
16	000417	合肥百货	474,269	459,182	3.29%	4.79%	5.04%
17	002251	步步高	415,450	342,896	21.16%	3.65%	3.43%
18	002277	友阿股份	408,578	381,300	7.15%	6.83%	6.67%
19	601010	文峰股份	383,373	417,104	-8.09%	5.34%	6.49%
20	03368	百盛集团	372,602	879,704	-57.64%	7.29%	17.47%
21	600697	欧亚集团	312,471	254,759	22.65%	3.03%	2.97%
22	000987	广州友谊	308,782	381,532	-19.07%	7.55%	8.55%
23	600858	银座股份	255,015	341,369	-25.30%	1.79%	2.52%
24	002561	徐家汇	254,771	250,848	1.56%	12.14%	11.98%

序	股票代码	企业名称	净利润(千元)	去年同期 (千元)	增幅	净利率	去年同期
25	000679	大连友谊	233,008	211,727	10.05%	6.42%	6.27%
26	002187	广百股份	207,868	191,509	8.54%	2.68%	2.61%
27	600785	新华百货	206,204	249,904	-17.49%	3.12%	4.17%
28	600828	成商集团	204,084	149,312	36.68%	9.23%	6.96%
29	000759	中百集团	169,643	201,335	-15.74%	1.03%	1.28%
30	601116	三江购物	150,062	176,154	-14.81%	3.20%	3.44%
31	002462	嘉事堂	146,643	68,871	112.93%	4.14%	2.70%
32	000419	通程控股	145,298	155,369	-6.48%	3.41%	4.01%
33	00980	联华超市	135,303	452,152	-70.08%	0.45%	1.56%
34	600682	南京新百	130,035	188,369	-30.97%	3.88%	6.61%
35	00837	谭木匠	125,856	126,162	-0.24%	44.80%	46.39%
36	002024	苏宁云商	104,303	2,505,462	-95.84%	0.10%	2.55%
37	600861	北京城乡	101,033	95,187	6.14%	4.11%	4.23%
38	00814	北京京客隆	100,316	171,805	-41.61%	0.96%	1.75%
39	00984	永旺	69,569	204,090	-65.91%	0.95%	3.14%
40	000785	武汉中商	65,623	76,185	-13.86%	1.52%	1.81%
41	000882	华联股份	63,224	53,496	18.19%	5.78%	6.31%
42	600814	杭州解百	63,091	77,053	-18.12%	3.00%	3.59%
43	000564	西安民生	63,074	71,382	-11.64%	1.62%	2.00%
44	600693	东百集团	47,451	35,890	32.21%	2.33%	1.74%
45	600838	上海九百	47,435	25,736	84.31%	33.73%	15.47%
46	00602	佳华百货控股	45,378	72,288	-37.23%	5.36%	8.65%
47	600361	华联综超	38,945	51,107	-23.80%	0.31%	0.41%
48	002336	人人乐	23,669	(89,615)	126.41%	0.19%	-0.69%
49	NPD.N	海王星辰	11,828	90,092	-86.87%	0.44%	3.53%
50	600774	汉商集团	5,333	13,139	-59.41%	0.53%	1.43%
51	00121	卜蜂莲花	(96,922)	(391,639)	75.25%	-0.89%	-3.67%
52	01280	汇银家电	(143,357)	(226,999)	36.85%	-5.03%	-9.24%
53	00312	岁宝百货	(219,515)	(45,779)	-379.51%	-14.97%	-3.07%
54	300022	吉峰农机	(244,266)	35,221	-793.52%	-4.10%	0.61%
55	002264	新华都	(264,004)	150,965	-274.88%	-3.58%	2.27%
合计			18,944,888	20,032,782	-5.43%	2.56%	2.93%

(报告由中国连锁经营协会与普华永道中天会计师事务所共同完成)

附件四：

资产负债率

- 1) 资产负债率的行业特征：一般百货店最高，超市、家电专业店次之，其他专业店较低。
- 2) 选取的 55 家零售企业中有 30 家 2013 年的资产负债率呈现增长态势，这 30 家的平均增幅为 4.02 个百分点。增长幅度在 10 个百分点以上的有 4 家，占全部样本的 7%。
- 3) 资产负债率下降的零售企业共计 25 家，占总样本的 45%。其中降幅大于 5%的企业共计 5 家，占全部样本的 9%。
- 4) 资产负债率大幅增长或大幅下降的原因：增幅第一大的海王星辰增幅为 13.46%，由于其年报中并未披露原因，因此无从得知；增幅第二大的东百集团资产负债率增加了 12.89 个百分点，主要由于根据公司发展战略、项目建设实施及经营对资金的需求，向银行金融机构办理三年期的结构化融资及中期流贷所致，其长期借款增加 8.4 亿人民币。降幅最大的杭州解百，减少了 8.47 个百分点。

序	股票代码	企业名称	资产负债率	去年同期	增幅（百分点）
1	NPD.N	海王星辰	51.0%	37.6%	13.46%
2	600693	东百集团	65.1%	52.2%	12.89%
3	002264	新华都	73.5%	61.4%	12.09%
4	002462	嘉事堂	53.3%	41.3%	11.99%
5	00837	谭木匠	21.4%	11.5%	9.93%
6	000564	西安民生	74.7%	68.0%	6.63%
7	01280	汇银家电	77.9%	71.4%	6.47%
8	300022	吉峰农机	82.6%	76.4%	6.22%
9	03308	金鹰商贸	65.2%	61.6%	3.62%
10	000759	中百集团	66.7%	63.2%	3.58%
11	03368	百盛集团	58.5%	55.1%	3.49%
12	002024	苏宁云商	65.1%	61.8%	3.33%
13	600361	华联综超	73.0%	69.8%	3.21%
14	002277	友阿股份	52.8%	49.7%	3.13%
15	600785	新华百货	57.3%	54.5%	2.86%
16	01025	物美商业	65.9%	63.1%	2.78%
17	600861	北京城乡	35.4%	32.8%	2.65%
18	600682	南京新百	68.1%	65.4%	2.62%
19	601010	文峰股份	45.9%	43.7%	2.16%
20	00814	北京京客隆	71.0%	69.3%	1.66%
21	002336	人人乐	55.7%	54.1%	1.58%
22	00825	新世界百货中国	53.3%	52.3%	0.97%
23	002419	天虹商场	58.8%	58.1%	0.77%
24	600723	首商股份	50.5%	49.7%	0.77%
25	00312	岁宝百货	51.7%	51.1%	0.67%
26	600697	欧亚集团	79.8%	79.3%	0.47%

序	股票代码	企业名称	资产负债率	去年同期	增幅（百分点）
27	00980	联华超市	82.2%	81.9%	0.33%
28	000417	合肥百货	54.1%	54.0%	0.12%
29	06808	高鑫零售	61.2%	61.1%	0.10%
30	600774	汉商集团	60.5%	60.4%	0.09%
31	00493	国美电器	61.0%	61.1%	-0.05%
32	00984	永旺	63.0%	63.1%	-0.12%
33	600827	友谊股份	60.9%	61.2%	-0.26%
34	600858	银座股份	74.8%	75.1%	-0.36%
35	002187	广百股份	54.0%	54.6%	-0.56%
36	00121	卜蜂莲花	72.9%	73.1%	-0.26%
37	000785	武汉中商	69.4%	70.2%	-0.80%
38	000501	鄂武商	75.3%	76.1%	-0.84%
39	000419	通程控股	52.0%	53.1%	-1.06%
40	01833	银泰百货	60.1%	61.6%	-1.52%
41	601116	三江购物	49.2%	50.8%	-1.54%
42	000679	大连友谊	78.0%	79.8%	-1.88%
43	002561	徐家汇	20.0%	22.3%	-2.27%
44	600859	王府井	55.4%	57.8%	-2.45%
45	000987	广州友谊	42.0%	44.9%	-2.85%
46	00602	佳华百货控股	44.7%	48.0%	-3.23%
47	600838	上海九百	33.5%	36.8%	-3.37%
48	000882	华联股份	49.0%	52.8%	-3.72%
49	600280	中央商场	87.1%	91.0%	-3.83%
50	600694	大商股份	63.3%	67.7%	-4.38%
51	601933	永辉超市	54.4%	59.5%	-5.05%
52	600828	成商集团	50.5%	57.1%	-6.63%
53	600729	重庆百货	61.8%	69.3%	-7.55%
54	002251	步步高	60.5%	67.9%	-7.40%
55	600814	杭州解百	36.3%	44.8%	-8.47%
合计			63.1%	62.7%	0.41%

（报告由中国连锁经营协会与普华永道中天会计师事务所共同完成）